

Инв. № подл	Подп. и дата	Взам. инв.№	Инв.№ дубл.	Подп. и дата

Исходные данные заказчика:

- Проект разработан на основе следующих нормативных актов с учетом текущих изменений на момент разработки данного проекта и в соответствии с заданием на проектирование:

- | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------|-------|-------|--|---------------------------|------|--------|
| | | | | | 16-921-497-ПЗ 2 | | | |
| И | Лис | № Докум | Полпи | Лат | Материалы по обоснованию. | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | ПП | 1 | |
| Нач.Мас | Тесарян | | | 11.16 | Описание обоснований проекта планировки. Пояснительная записка | МУП
«ГОРКАДАСТРПРОЕКТ» | | |
| ГИП | Руденко | | | 11.16 | | | | |
| | | | | | | | | |

-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Свода правил СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне», актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90;

-ФЗ РФ от 22.07.2008г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

-Правил землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 N 31 п.20, от 19.06.2014 N 64 п.23, от 28.05.2015 N 79 п.18);

-Правила пожарной безопасности на железнодорожном транспорте (ппбо-109-92) (с изменениями на 6 декабря 2001 года);

-"Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 13.07.2015) (с изм. и доп., вступ. в силу с 24.07.2015).

Проект планировки территории разработан в соответствии с требованиями действующих нормативных актов и законов РФ и Краснодарского края, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории включает:

1)чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур, проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

(в ред. Закона Краснодарского края от 07.11.2011 N 2360-КЗ);

в) границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства;

г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;

2) положения о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения, а так же о

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	Лист
						2

характеристиках планируемого развития территории, в том числе плотности и параметрах застройки территории и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития территории.

Материалы по обоснованию проекта планировки территорий включают в себя материалы в графической форме и пояснительную записку.

Материалы по обоснованию проекта планировки территории в графической форме содержат:

- 1) схему расположения элемента планировочной структуры;
- 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории;
- 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории;
- 4) схему границ территорий объектов культурного наследия;
- 5) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (за исключением линейных объектов);
- 6) иные материалы в графической форме для обоснования положений о планировке территорий.

Пояснительная записка в составе материалов по обоснованию проекта планировки территории содержит описание и обоснование положений, касающихся: защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечению пожарной безопасности;

иных вопросов планировки территории.

Проектное решение и оценка современного состояния разработано также на основе натурного обследования территории, прилегающей к проектному участку.

В соответствии с частью 6 статьи 41 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнена в соответствии с системой координат, используемой для ведения государственного кадастра недвижимости, в системе координат - МСК 23.

Согласно документам территориального планирования Российской Федерации, Краснодарского края, МО г.Краснодар на рассматриваемой

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	Лист
						3

территории не планируется размещение объектов федерального, регионального или местного значения.

2. Проект планировки территории (основные положения).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Планировочное структурное членение территории предусматривает:

- взаимосвязь территориальных зон и структурных планировочных элементов (кварталов и участков отдельных зданий и сооружений);
- доступность объектов, расположенных на территории проекта планировки, в том числе доступ к объектам транспортной инфраструктуры в соответствии с действующими нормативными требованиями;

Согласно полученных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Краснодара участок проектирования расположен в производственной зоне.

Проектом планировки предусмотрено размещение линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги).

Проект планировки является основой для разработки проекта межевания территории.

3. Размещение в структуре поселения.

Проектируемая территория располагается в южной части города Краснодара вблизи улиц Демуса и Тихорецкой в Карасунском внутригородском округе города Краснодара.

Участок проектирования расположен в промышленной зоне. Движение общественного транспорта на участке отсутствует. Территория является закрытой, нахождение на территории посторонних запрещено.

Проектируемая территория расположена в зоне П - производственные зоны, где основными видами разрешенного использования являются: общественные здания административного назначения, объекты органов государственной власти и местного самоуправления, административные и офисные здания, кредитно-финансовые учреждения и банки, иные учреждения, предназначенные преимущественно для умственного труда и непроизводственной сферы деятельности, отличающиеся от зданий для осуществления деятельности по производству материальных ценностей

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	

или услуг населению, промышленные предприятия, коммунально-складские предприятия, производственные базы, объекты складского назначения различного профиля, объекты технического и инженерного обеспечения предприятий, логистические центры, объекты инженерного обеспечения городского значения (объекты водо-, газо-, тепло-, электроснабжения и т.п.), сети инженерно-технического обеспечения, объекты сотовой связи, линейные объекты, автозаправочные станции, дорожные сооружения, автостоянки, гаражи, автомобильные парковки, научные, проектные и конструкторские организации, включая лаборатории биологического профиля или индустриальных технологий, объекты государственных академий наук, общежития, гостиницы для сезонных рабочих, объекты почтовой связи (почтамты, отделения перевозки почты, почтовые обменные пункты, отделения почтовой связи, пункты почтовой связи и т.п.), посты полиции, пожарные депо, объекты гражданской обороны (убежища, противорадиационные укрытия, специализированные технические средства оповещения и информации и т.п.), объекты оптовой торговли площадью не более 350 кв. м, объекты розничной торговли площадью не более 350 кв. м, кафе, столовые, ремонтные мастерские и мастерские технического обслуживания, химчистки, прачечные, объекты технического обслуживания и ремонта транспортных средств, машин и оборудования, общественные бани, парикмахерские, объекты проката, аптеки, пункты первой медицинской помощи, ветеринарные лечебницы, спорткомплексы, спортплощадки, площадки отдыха для персонала предприятий, платежные терминалы, банкоматы, обустройство набережных, берегоукрепление, киоски по распространению периодических печатных изданий (газеты, журналы, альманахи, бюллетени и иные издания).

4. Природно-климатические условия.

Рельеф

Проектируемая территория расположена в пределах степного Восточно-европейского ландшафта на низменных лессовых аллювиальных равнинах, II надпойменной террасы с отметками - 30.94 -32.30м.

Рельеф территории плавный, сглаженный с уклоном поверхности рельефа около 2,3% к северо-западу.

Климат

Согласно климатическому районированию по СНиП 2.01.01 - 82 «Строительная климатология», г.Краснодар относится к подрайону ШБ, для

Инв. № подл.	Подп. и дата		Инв. № дубл.		Взам. инв. №	
	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	
					Лист	
					5	

которого характерны следующие природно-климатические факторы:
температура воздуха: (по СНиП 23-01-99*

наиболее холодной пятидневки – 23 – 19°C,

наиболее холодных суток – 19°C

средняя максимальная температура наиболее жаркого месяца + 29,8°C.

Эти факторы определяют необходимую теплозащиту в холодный период и защиту от излишнего перегрева в тёплый период года.

Характеристика климата по его отдельным элементам приводится на основании материалов многолетних наблюдений (с 1925 года) метеостанции г. Краснодар - Круглик.

Температура воздуха

Годовой ход температуры воздуха характеризуется не очень значительной амплитудой средних месячных температур, со средним значением (25,1°C).

Средняя дата наступления отрицательных среднесуточных температур зимой - 18 декабря, окончание - 22 февраля.

Продолжительность безморозного периода в среднем составляет 192 дня.

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки равна - 19 °C, средняя наиболее холодных суток - 23 °C. Зимняя вентиляционная температура составляет -5 °C.

Средняя температура отопительного периода -1.5°C, его продолжительность 152 дня. Средняя глубина промерзания почвы равна 0.31 м, наибольшая -0.7 м.

Осадки. Снежный покров

Среднегодовая сумма осадков в г.Краснодаре составляет 702 мм. Снежный покров неустойчив. Число дней в году со снежным покровом в году 22. Средняя высота снежного покрова за зиму колеблется в пределах от 4 до 8 см, средняя - 19 см, наибольшая - 54 см.

Ветер

Краснодар характеризуется сравнительно небольшими скоростями ветра, почти одинаковыми во все сезоны года. Преобладающее направление ветра зимой - восточное, летом – северо-восточное.

На долю восточных и западных ветров в течении года приходится 35%, северо-восточных и юго-восточных - 37%. Повторяемость южных и северных

Подп. и дата		Инв.№ дубл.		Взам. инв.№		Подп. и дата		Инв. № подл.	
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2				Лист
									6

ветров составляет в сумме 13%. Наибольшее количество дней с сильным ветром - 39 за год.

Сейсмичность

Сейсмичность дана по СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. "СНиП II-7-81*." в редакции 2014г. И по СНКК 22-301-2000* Территориальные строительные нормы Краснодарского края. Строительство в сейсмических районах Краснодарского края.

Фоновая сейсмичность г. Краснодара для объектов массового строительства составляет 7 баллов, для объектов повышенного уровня ответственности - 8 баллов.

5. Современное состояние планируемой территории.

Данным проектом охвачена территория, находящаяся на территории производственной зоны площадью 17453 м.кв. вблизи улиц Демуса и Тихорецкой, расположенная в Карасунском внутригородском округе в южной части города Краснодара.

Площадь проектируемого участка для строительства железнодорожных путей необщего пользования составляет 0,578 га.

Площадь проектируемого участка для строительства автомобильной дороги составляет 1,167 га.

Доступ к проектируемому участку предусмотрен по существующим внутриквартальным проездам.

Ввиду того, что основной задачей настоящего проекта планировки является размещение линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги) с подключением к существующим железнодорожным путям и автомобильной дороге, (реконструкция) инженерно- технического обеспечения, необходимых для развития территории, не требуется.

Согласно генеральному плану г. Краснодара данная территория относится к производственной зоне.

Проектируемый линейный объект частично расположен в III-ем поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

Проектируемый участок для строительства железнодорожных путей и автомобильной дороги находящейся в собственности Российской Федерации и обременен арендой Российских Железных Дорог предоставлен в субаренду ИП А.М. Габзаеву для строительства железнодорожных путей необщего пользования.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	
Изм.	Лист

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар по территории проектирования:

II раздел ИСОГД

Сведения об объектах федерального значения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар отсутствуют.

III раздел ИСОГД

Сведения об объектах капитального строительства местного значения отсутствуют.

IV раздел ИСОГД

Участок расположен:

-в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства.

-в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

- на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование с собственником аэродрома.

V раздел ИСОГД

Красная линия в районе запрашиваемого земельного участка, не установлена в соответствии с действующим законодательством, проект планировки не разрабатывался.

VI раздел ИСОГД

Участок расположен:

-в радиусе 15км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства.

-в радиусе 30км от контрольной точки аэродрома "Краснодар-Центральный". Необходимо согласование со старшим авиационным

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата

начальником аэродрома "Краснодар-Центральный" при разработке проекта строительства высотой свыше 50м.

-на приаэродромной территории аэродрома "Краснодар-Центральный".
Необходимо согласование с собственником аэродрома;

-II-ой пояс зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов;
-III-ий поясе зоны санитарной охраны артезианских скважин и водозаборов.

XI раздел ИСОГД

Сведения о границах особо охраняемых природных территорий в границах объекта : "ж/д станция "Краснодар - Сортировочная" в г. Краснодаре" отсутствуют.

Градостроительное зонирование

В соответствии с правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 N 31 п.20, от 19.06.2014 N 64 п.23, от 28.05.2015 N 79 п.18), рассматриваемый линейный объект расположен в зоне П - Производственная зона.

Архитектурно-планировочное решение

Проектом предусматривается строительство нового железнодорожного пути необщего пользования и автомобильной дороги.

Железнодорожный путь примыкает стрелочным переводом к существующему железнодорожному пути необщего пользования № 47 парка Грузовой двор "ГД" станции Краснодар - Сортировочный Северо - Кавказской железной дороги - филиала ОАО "РЖД" на расстоянии 131 метр от центра существующего стрелочного перевода №611 ст. Краснодар - Сортировочный до центра стрелочного перевода нового примыкания (в сторону стрелочного перевода №599 ст. Краснодар - Сортировочный).

Проектируемая трасса автомобильной дороги соединяет разворотную площадку расположенную вдоль железнодорожных путей и примыкает к существующей автомобильной дороге, на расстоянии 543 метров от ул. Демуса. Длина проектируемой автомобильной дороги составляет 873 метра, ширина проезжей части 3.5 метра, через каждые 150 метров запроектированы разъезды шириной 7 метров и длиной 14 метров. Трассировка имеет два левых и один правый повороты.

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	Лист
						9

6. Проектное решение. Архитектурно-планировочная организация проектируемой территории.

Решения по проекту планировки осуществляются в целях обеспечения устойчивого развития территорий, установления границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов; в целях обеспечения условий для реализации планов и программ развития территории муниципального образования город Краснодар, систем инженерного, транспортного обеспечения и социального обслуживания.

Градостроительное зонирование территории выполнено в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории МО город Краснодар от 30 января 2007г. N 19 п.6. (с изм., внесенными Решениями городской Думы Краснодара от 27.06.2012 N 31 п.20, от 19.06.2014 N 64 п.23, от 28.05.2015 N 79 п.18).

При формировании архитектурно-планировочного решения по размещению линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги) в максимально возможной степени учтены природные и планировочные особенности проектируемого участка, а также сложившаяся структура землепользования, в том числе произведенные отводы.

Проектируемый в составе проекта планировки участок общей площадью 17453 кв.м, сформированный для размещения железнодорожного пути и автомобильной дороги, расположен на территории участка с кадастровым номером 23:43:0000000:33.

Основные технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта строительства (железнодорожных путей и автомобильной дороги).

Таблица 1.1

1. Площадь участка в условных границах проектирования	17453 кв.м
2. Площадь застройки	5783 кв.м
- железнодорожные пути необщего пользования	5783 кв.м
- автомобильная дорога	11670 кв.м.

7. Инженерная подготовка и благоустройство территории.

Инженерная подготовка проектируемой территории - это комплекс инженерных мероприятий по обеспечению пригодности территории для строительства и эксплуатации объектов, создания оптимальных санитарно-

Инф. № подл.	Подп. и дата	Взам. инф. №	Инф. № дубл.	Подп. и дата					
					Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
					16-921-497-ПЗ 2				
					Лист				
					10				

гигиенических и микроклиматических условий для жизни населения и включает в себя работы по обеспечению участка застройки комплексом инженерных сетей, мероприятиями по срезке плодородного слоя грунта, рекультивации почвы, выполнение мощения проездов, подъездов и подходов.

8. Санитарная очистка территории.

Санитарная очистка территории занимает одно из важнейших мест в охране окружающей среды. Она направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья, населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения бытовыми отходами.

Очистку территории планируется осуществлять силами Муниципального предприятия по уборке города. Основной системой сбора и удаления ТБО является система сбора мусора в контейнеры и вывоза его специализированными мусоровозами.

9. Уборка территории от мусора, снега, мытье усовершенствованных покрытий.

На территории силами служб арендатора планируется организовать планово-регулярную уборку территории планируемого объекта, с последующим вывозом отходов на полигон ТБО.

10. Улично-дорожная сеть и транспортная инфраструктура.

Сложившийся транспортный каркас состоит из: существующих железнодорожных путей общего и необщего пользования, а так же подъездов к ним.

Подъезды к проектируемому участку планируются с использованием имеющихся транспортных и пешеходных связей.

Проект планировки так же отражает проектируемую эстакаду, (магистральную улицу районного значения нерегулируемого движения), согласно генерального плана муниципального образования города Краснодар, утвержденного решением Городской Думы Краснодара от 26 января 2012 г. N 25 п.15.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					
					16-921-497-ПЗ 2				Лист
									11

11. Наличие памятников историко-культурного и архитектурного наследия.

Согласно полученных сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности администрации города Краснодара, участок не несет историко-культурного и архитектурного наследия.

12. Охрана окружающей среды.

Проектом предусматривается строительство линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги) без размещения объектов с вредным воздействием на окружающую среду.

В целях охраны окружающей среды при размещении линейного объекта (железнодорожного пути и автомобильной дороги) планируется:

- максимальное сохранение существующих зеленых насаждений;
- организация санитарной очистки улиц, сбора и удаления мусора и бытовых отходов по планово-регулярной системе посредством вывозных контейнеров;
- рациональная организация транспортного движения;
- благоустройство и озеленение территории.

Планируемый к размещению объект – вредного воздействия на окружающую среду не оказывает.

13. Противопожарные мероприятия.

Планировочные решения приняты с учетом противопожарных требований свода правил СП 42.13330.2011 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

На обеспечение пожарной безопасности направлены планировочные, конструктивные и инженерные решения проекта планировки территории.

Планировочные мероприятия включают:

- систему предотвращения пожара;
- система противопожарной защиты;
- организационно-технические мероприятия.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подп. и дата					
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2				Лист
									12

Предотвращение пожара должно достигаться:

- предотвращением образования горючей среды;
- предотвращением образования в горючей среде (или внесения в нее) источников зажигания.

Противопожарная защита должна достигаться применением одного из следующих способов или их комбинацией:

- применением средств пожаротушения и соответствующих видов пожарной техники;
- применением автоматических установок пожарной сигнализации и пожаротушения;
- применением основных строительных конструкций объектов с регламентированными пределами огнестойкости и пределами распространения огня;
- применением огнезащитной пропитки сгораемых конструкций объектов антипиренами и нанесением на их поверхности огнезащитных красок;
- устройствами, обеспечивающими ограничение распространения пожара;
- организацией своевременной эвакуации людей;
- применением средств коллективной и индивидуальной защиты людей от опасных факторов пожара; применением систем противодымной защиты.

Организационно-технические мероприятия должны включать:

- организацию пожарной охраны (в установленном порядке) соответствующего вида, численности и технической оснащенности;
- паспортизацию веществ, материалов, изделий, технологических процессов и объектов в части обеспечения пожарной безопасности;
- организацию обучения рабочих, служащих и обслуживающего персонала правилам пожарной безопасности;
- разработку и реализацию норм и правил пожарной безопасности, инструкций о порядке работы с пожароопасными веществами и материалами, о соблюдении противопожарного режима и о действиях людей при возникновении пожара;
- разработку мероприятий по действиям администрации, рабочих и служащих на случай возникновения пожара и организации эвакуации людей;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.
Подп. и дата	

-установление на территории, в производственных, административных, складских, вспомогательных зданиях и помещениях противопожарного режима;

-установления порядка проведения пожароопасных работ, порядка осмотра и закрытия помещений после окончания рабочего дня;

-организация постоянного контроля за соблюдением правил пожарной безопасности ИТР, рабочими, служащими и обслуживающим персоналом;

-порядок хранения веществ и материалов, тушение которых допустимо одними и теми же средствами;

-содействие деятельности добровольных пожарных формирований;

-привлечение ИТР, рабочих, служащих и обслуживающего персонала к вопросам обеспечения пожарной безопасности.

Для проектируемого объекта, необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации рабочего персонала, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

К инженерным решениям отнесено обеспечение техники пожаротушения водой, для чего водопроводные сети по территории промышленной зоны оборудованы пожарными гидрантами, в помещениях общественного назначения должны быть предусмотрены системы автоматического пожаротушения и пожарной сигнализации.

Противопожарные мероприятия являются неотъемлемой частью инженерно-технических мероприятий гражданской обороны.

Их важность предопределяется размерами ущерба, который могут привести пожары, как в мирное, так и в военное время в очагах массового поражения.

На проектируемой территории не планируется строительство новых объектов, опасных с точки зрения взрывопожароопасности.

Для обеспечения наружного пожаротушения на всех линиях водопровода установлены пожарные гидранты с обеспечением подъездов к ним и водопроводным колодцам.

Пожарная часть (СПСЧ ФПС по Краснодарскому краю МЧС РФ) расположена в непосредственной близости от проектируемого участка по адресу: город Краснодар, Карасунский округ, ул. Тихорецкая, 24.

Инб. № подл.	Подп. и дата
Взам. инб. №	Инб. № дубл.
Подп. и дата	Взам. инб. №
Подп. и дата	Инб. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	Лист
						14

14. Мероприятия по ГО ЧС.

Ввиду отсутствия соответствующих спецтехусловий о необходимости размещения объектов ГО и ЧС на проектируемой территории, а так же в соответствии с техническим заданием разработка раздела по ГО и ЧС не предусматривается.

При необходимости из зданий и сооружений проектируемого квартала должна быть организована эвакуация людей в соответствии с планами эвакуации населения управления по делам гражданской обороны и чрезвычайными ситуациями г.Краснодара и планами эвакуации.

Система оповещения ГО планируемого к размещению объекта предусматривается по проектируемым городским телефонным сетям, местного телевидения, проводного радиовещания, а также с установкой громкоговорящей связи.

Оповещение о воздушной опасности производится Управлением по делам ГО и ЧС Краснодара в общей системе оповещения населения подачей сигнала «Внимание всем!», включением сирен и передач речевого сообщения по радио и телевидению.

Ввод и передвижение на рассматриваемых объектах сил и средств ликвидации ЧС (автотранспорта пожарной и другой специальной техники для проведения аварийно-спасательных и неотложных работ) предусматривается со стороны ул.Тихорецкой и ул. Демуса.

15. Техничко-экономические показатели.

Проектируемый линейный объект (железнодорожный путь), запроектирован согласно СНиП 2.05.07-91* и относится к 3 категории.

Ширина земляного полотна 5.8м.

Верхнее строение пути принято из рельс Р65 не ниже 2 группы годности, шпалы железобетонные с эпюрой 1600шт/км в прямых и 1840шт/км в кривых. На стрелочных переводах - деревянный железобетонный брус.

Балласт щебеночный, толщина под шпалой 0.3 м.

Полная длина проектируемых путей составляет 937.9 м, в том числе два стрелочных перевода марки 1/11 и 1/9.

Радиус кривых в плане 200 и 350 метров.

Продольный уклон на пути - 0‰, 1,5‰ и 6‰.

Площадь участка под строительство составляет 0.5785 га.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Инв. № дубл.

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	16-921-497-ПЗ 2	Лист
						15

Характеристика грузового хозяйства:

- вид тяги - тепловозная;
- движение маневровым порядком.

Данные по технологии подаче и уборки вагонов, характеристика поступающих номенклатур груза, вместимость мест погрузки, характеристика средств выгрузки и схема мест выгрузки представлены в "Инструкция о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования". Данная инструкция разрабатывается заказчиком отдельно от данного проекта. Оригинал действующей "Инструкции о порядке обслуживания и организации движения на железнодорожном пути необщего пользования" находится в Ростовском отделении СКЖД.

Проектируемая трасса автомобильной дороги соединяет разворотную площадку расположенную вдоль железнодорожных путей и примыкает к существующей автомобильной дороге, на расстоянии 543 метров от ул. Демуса. Длина проектируемой автомобильной дороги составляет 873 метра, ширина проезжей части 3.5 метра, через каждые 150 метров запроектированы разъезды шириной 7 метров и длиной 14 метров. Трассировка имеет два левых и один правый повороты.

Проектируемый линейный объект (автомобильная дорога), запроектирована согласно СП 42.13330.2011 и относится к 5 категории.

Полоса отвода автодороги 12.8 - 16.3м.

Ширина проезжей части 3.5 м.

Ширина проезжей части в местах разъездов 7м.

Высота насыпи 0.5 м.

Радиус кривых в плане 25и 50 метров.

Продольный уклон автодороги составляет не более 80‰.

Площадь участка под строительство автодороги составляет 11670 кв.м.

Инб. № подл.	Подп. и дата	Взам. инб. №	Инб. № дубл.	Подп. и дата	<div>16-921-497-ПЗ 2</div>					Лист
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						16